

Algemene voorwaarden Retro boshuisje 'De Verpoozing', Holten

1. Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden hebben betrekking op Retro boshuisje 'De Verpoozing' in Holten dat uitsluitend bestemd is als recreatiewoning.

Met het aangaan van een huurovereenkomst verklaart u als huurder de Algemene Voorwaarden te hebben gelezen en te hebben geaccepteerd.

2. Tarieven, reservering en betaling

2 a. Tarieven

Genoemde tarieven zijn inclusief wifi en bed-, bad- en keukenlinnen voor het aantal opgegeven personen, exclusief toeristenbelasting, schoonmaakkosten en energieverbruikskosten. Deze laatste worden achteraf verrekend met de borg.

Bij een boeking voor twee personen wordt standaard bedlinnen voor een tweepersoonsbed verstrekt. Indien u gebruik wilt maken van beide slaapkamers kan, op verzoek vooraf, extra bedlinnen worden verstrekt.

2 b. Aanbetaling

Binnen 3 dagen na ontvangst van onze bevestiging op uw reserveringsaanvraag dient u 50% van de totale huursom (inclusief borg, schoonmaakkosten en toeristenbelasting) aan te betalen.

Pas nadat wij uw aanbetaling hebben ontvangen, is uw reservering definitief.

2 c. Betaling van het restantbedrag

Uiterlijk 30 dagen voor aankomst bent u het restantbedrag verschuldigd.

Als u na herhaald verzoek het restantbedrag dan nog niet heeft betaald, zal dit gezien worden als een annulering en vervalt de reservering automatisch. De annuleringsvoorwaarden zoals genoemd in art 3, zijn dan van toepassing. De aanbetaling van 50% wordt niet terugbetaald.

Bij reservering minder dan vier weken voor aankomst, dient u de volledige verblijfskosten binnen drie dagen te voldoen.

2 d. Borg

De borg van € 300,00 zal (na aftrek van de energieverbruikskosten en de eventuele kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning en/of de inventaris) binnen een week na uw verblijf worden teruggestort.

3. Annulering

3 a. Annulering door huurder

Annulering moet door huurder schriftelijk of per e-mail aan ons worden gemeld.

Indien u uw reservering wilt annuleren dient u rekening te houden met de volgende annuleringskosten:

- Annulering binnen 12 uur na boeking: gratis;
- Annulering tot 30 dagen voor aankomst: 75 %;
- Annulering minder dan 30 dagen tot 7 dagen voor aankomst: 90 %;
- Annulering minder dan 7 dagen voor aankomst of no-show: 100%.

Als u Retro boshuisje 'De Verpoozing' voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie plaatsvinden.

3 b. Annulering door verhuurder

Indien de verhuurder door onvoorziene omstandigheden, dan wel door overmacht, een huurovereenkomst moet annuleren, zal de verhuurder u hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen en zal terugbetaling van de aanbetaling plaatsvinden.

4. Verblijf, dag van vertrek en aansprakelijkheid verhuurder

4 a. Verblijf

Retro boshuisje 'De Verpoozing' is een vakantiewoning in een rustige en stille omgeving, bedoeld voor vakantie, ontspanning en rust. U houdt rekening met de aard en de bestemming van de omgeving en met de wensen en behoeften van medebewoners/buren.

Meubels mogen niet naar buiten worden verplaatst en dienen bij vertrek op de plek te staan zoals aangetroffen bij aankomst.

Inchecken: 15:00 uur, uitchecken: 10:30 uur, afwijkingen hierop in overleg.

U ontvangt de sleutel persoonlijk van de verhuurder.

Logés/bezoekers dienen vooraf te worden aangemeld bij de verhuurder. Het maximaal aantal slaapplekken (4) mag niet overschreden worden. De minimum leeftijd voor alle gasten (ook bezoekers) is 12 jaar.

4 b. Huisdieren, roken, open vuur

- In Retro boshuisje 'De Verpoozing' zijn huisdieren niet toegestaan;
- Roken, evenals (kaas)fonduen of gourmetten, in de woning is niet toegestaan;
- Open vuur en vuurwerk afsteken is in recreatiegebied de Borkeld verboden vanwege het risico op bosbrand.

4 c. Dag van vertrek

U dient voor het verlaten van Retro boshuisje 'De Verpoozing' de checklist (hangt aan de keukenmuur) na te lopen en te zorgen dat het servies, bestek, pannen etc. schoon zijn en in de kast staan.

4 d. Aansprakelijkheid verhuurder

- Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gehouden voor persoonlijk letsel voortvloeiend uit verblijf in Retro boshuisje De Verpoozing;
- Beschadigingen, vermissingen en tijdens het verblijf ontstane gebreken van/aan (on)roerende zaken van Retro boshuisje De Verpoozing dienen door de gasten **direct** te worden gemeld aan verhuurder;
- Gasten zijn aansprakelijk voor tijdens de huurperiode toegebrachte schade en dienen (onherstelbare) schade en/of reparatiekosten te vergoeden;
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, verlies en/of diefstal van eigendommen van gasten;
- Vergeten spullen kunnen tegen een vergoeding en verzendkosten worden opgestuurd;
- Op De Borkeld staan meerdere particuliere huisjes. Het kan gebeuren dat er elders onaangekondigde kap-, snoei- en/of kluswerkzaamheden worden verricht. De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (geluids)hinder.

4 e. Tussentijdse beëindiging door verhuurder

Verhuurder kan de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen zonder restitutie van verblijfskosten indien:

- huurder de Algemene Voorwaarden en/of de regels overtreedt;
- huurder, ondanks een waarschuwing, overlast aan verhuurder en/of buren veroorzaakt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
- huurder, ondanks een waarschuwing, door verkeerd gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.